

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 22, за период с января по декабрь 2020 г.

"22" 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		46891,2	5,35	250867,92
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	45	233,02	10485,90
3	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	2830,00	2830,00
4	Работы по переносу контейнерной площадки для ТКО	Калькуляция		придомовая территория,	1	8046,69	8046,69
5	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	1,3, подъезд, придомовая территория,	2	1183,80	2367,60
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		7	1600,00	11200,00
7	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	вяз,	1	230,21	230,21
8	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории МКД	Калькуляция	1 м2	придомовая территория,	1	9815,63	9815,63
<i>Итого по виду работ:</i>							295843,95
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,18	8440,42
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд лестничн., чердачные помещения МКД	12	8416,26	100995,06
<i>Итого по виду работ:</i>							109435,48
Итого по разделу:							405279,43
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							

1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	0,79	6174,01
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7978	0,36	2872,08
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	0,92	7189,98
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		594	0,36	213,84
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	0,79	6174,01
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1892,4	0,36	681,26
<i>Итого по виду работ:</i>							24607,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Работы по ремонту фасада	Калькуляция		балконные плиты, панельные швы,	1	7245,00	7245,00
<i>Итого по виду работ:</i>							7245,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля,	1	464,02	464,02
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	945	13,92	13154,40
4	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	кровля,	2	27,58	55,16
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля кв 78,	10	932,38	9323,80
<i>Итого по виду работ:</i>							27956,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Окраска оконных створок олифой (лаком) за 2 раза	15-04-038-11	1 м2	1,2,3,4 подъезд,	28,8	196,89	5670,43
<i>Итого по виду работ:</i>							5670,43
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	элеватор,	5	45,30	226,50
<i>Итого по виду работ:</i>							226,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	74 /78,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							104,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоземельсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	2,4 подъезд,	7	193,88	1357,16
2	Работы по монтажу короба (для инженерных коммуникаций)	Калькуляция	шт	межквартирные площадки,	20	1738,00	34760,00
3	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	2,3 подъезд, 4 подъезд,	3	315,83	947,49
<i>Итого по виду работ:</i>							37064,65
<i>Итого по разделу:</i>							102875,15
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							

Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помеще- ний	подвальное помещение	1892,4	1,05	1987,02
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помеще- ний	подвальное помещение	1892,4	1,05	1987,02
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помеще- ний	подвальное помещение	1892,4	2,10	5961,06
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							12680,98
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,15	7033,68
Итого по виду работ:							7033,68
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		46,5	67,48	3137,82
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		30	67,48	2024,40
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,396	880,71	348,76
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							9756,78
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	36444,75	36444,75
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,21	9847,15
Итого по виду работ:							94546,88
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,60	28134,72
Итого по виду работ:							28134,72
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	25,29,	2	531,90	1063,80
	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	21, 77, 28, 56, 57, 73, 25, 17, 27, 47, 20, 78,	16	164,73	2635,68
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	74,78, 73,77, 27, 1, 56, 45, 19, 75, 22, 25, 25, 10, 15, 27, 17, 47, 44, 39,	20	210,19	4203,80

4	Перегрпировка радиатора	65-20-1	шт	67,	1	658,31	658,31
5	Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	подвал,	1	295,41	295,41
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.5.2.2 Приказ Гострой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвал, подвал,	12	364,73	4376,76
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	1,	1	446,08	446,08
8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	38,	1	90,81	90,81
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	77,	1	355,48	355,48
10	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	15,	2,5	755,63	1889,08
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
11	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	62, 57, 62, 23,	9	124,60	1121,40
12	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	39,	1	2150,99	2150,99
13	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	77 /73,	1	161,67	161,67
14	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	77 /73,	2	440,86	881,72
15	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	74 / 78,	2	494,57	989,14
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
<i>Итого по виду работ:</i>							21473,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	52,	1	200,32	200,32
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	1 п/3 этаж,	1	54,33	54,33
3	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	3 п/5 этаж,	1	315,83	315,83
4	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	подвал,	1	385,40	385,40
5	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт		1	140,84	140,84
6	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	3 подъезд,,	1	279,46	279,46
7	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	квартира 67, 66 квартира ,	0	82,42	0,00
8	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	1 подъезд 3 этаж,	1	252,67	252,67
9	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	4 п/1 этаж,	1	333,87	333,87
10	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	осмотр пломб после капремонта, кв 40,29,42,52,26,кв 78 осмотр после затопы кровли,3 подъезд,	12	170,43	2045,16
11	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	квартира 52, 16, для плотников, 53,	4	284,25	1137,00
12	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	23,42	3	400,64	400,64
13	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	53,	0,5	206,79	103,40
14	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	квартира 52, 29,	2	404,65	809,30
15	Смена ламп:энергосберегающих	67-5-2	шт	1п. 3эт.,	1	197,31	197,31
16	Смена светильников (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	1 подъезд, 2 этаж,	1	333,79	333,79
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	360,00	360,00
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							8450,56
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел		12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	138,97	1667,64
<i>Итого по виду работ:</i>							3335,28
Итого по разделу:							185411,87
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		46891,2	5,34	250399,01
<i>Итого по виду работ:</i>							250399,01

Итого по разделу:						250399,01
Раздел 5. Непредвиденные расходы						
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций						
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция	кв.78,	1	5875,00	5875,00
Итого по виду работ:						5875,00
Итого по разделу:						5875,00
Итого по дому:						949840,45

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 949 840,45руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____
(подпись) _____

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 22, ул.Калинина Асабин А.А.